

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4796

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 15.10.2024	תאריך דיון 10.12.2024	תאריך השלמות 29.11.2024
---	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות שירותי פירוק, פינוי, הובלה, שיפוץ של מבנים יבילים	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 14.10.2024	מספר פנייה 8001290653
--	-----------------------------	------------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

יהונתן רזניק גליה ימין אביתר שמואל פרץ	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטית/ חבר/ת ועדה
--	---	---

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים עד ליום 16.11.2029 או עד להשלמת פינוי כל המבנים היבילים מהאתרים הזמניים, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק עמי גור ניהול נכסים בעמ	ח.פ. 510531874	סטטוס ספק	סוג ספק
-----------------------------------	-------------------	-----------	---------

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
17.11.2024	10.12.2024	16.11.2029	16.11.2029	120,000	120,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - המשרד) מבקש התקשרות המשך עם חברת עמיגור (להלן - החברה) עבור שירותי פירוק, פינוי, הובלה, שיפוץ של מבנים יבילים (להלן - השירותים)
- בשנת 2005 בסמוך להתנתקות הקימה המדינה כ-13 אתרי דיור זמניים ובהם הציבה כ-1,300 מבנים יבילים מסוגים וגדלים שונים לצורך אכלוס זמני של מפוני תכנית ההתנתקות.
- ביום 28.07.2005 התקשר משרד הבינוי והשיכון עם החברה לצורך ניהול האתרים הזמניים.
- בשנת 2010 הטיל מנכ"ל רה"מ דאז את משימת פינוי האתרים הזמניים על חטיבת הנכסים באגף החשב הכללי.
- לצורך כך ביום 26.10.2010 ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך עם החברה לניהול שירותי פירוק, הובלה, הצבה של מבנים יבילים מהאתרים הזמניים שהוקמו במסגרת תוכנית ההתנתקות וזאת לתקופה של שנה עם אופציה לשנה נוספת בעלות של 3 מיליון ש"ח לשנה (סה"כ 6 מיליון ש"ח כולל מע"מ). מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

6. מעת לעת הוארכה ההתקשרות באישור ועדת הפטור מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ובאישור ועדת המכרזים מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים. ההארכה האחרונה הסתיימה ביום 16.11.2022
7. בהחלטת ועדת הפטור מיום 05.03.2023 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך למשרד מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים עם עמיגור עבור השירותים האמורים ועבור ניהול דירות בבעלות המדינה במגדלי אייל באשקלון אשר עבור פעילות זו הורחבה במסגרת ההסכם בשנת 2012.
8. בבקשה הנוכחית מבוקש הארכה עבור השירותים בלבד.
9. כיום מתוך 1300 מבנים יבילים נותרו באתרים הזמניים כ-100 מבנים בלבד רובם בניצן וביד בנימין.
10. נדרשת התקשרות המשך עם החברה מטעמי יעילות וחסכון שכן היא מנהלת עבור המדינה את המבנים היבילים מאז ההתנקות, יותר מ-15 שנים. לחברה היכרות עם הגורמים המתאימים בשטח באתרים הזמניים לרבות התנהלות עם משפחות המפונים ובעלת מידע באשר למקום הימצאות המבנים בהם הם מחזיקים (חוקיים ובלתי חוקיים) ומצבם הפיזי.
11. החברה מנהלת מערכת תיעוד מידע מזה שנים ביחס לכל המשפחות שאוכלסו דבר המסייע למינהלת פינוי האתרים הזמניים רבות בבירורים שונים שעולים מעת לעת ומכאן, בין היתר, החשיבות לשמור על רציפות מידע ורציפות תפקודית.
12. לדברי המשרד ישנה חשיבות עליונה בזירוז פינוי האתרים הזמניים כפי שנקבע בהחלטות הממשלה השונות ובמיוחד בהחלטה 1414 מחודש מרץ 2014 ונמצאת "בישורת האחרונה" להשלמת פינוי האתרים הזמניים.
13. התקשרות ההמשך בתנאים זהים שכן העמלה נותרה זהה 4.5%

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000012223 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.